

## ESKİŞEHİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDEN ARSA TAHSİS KOŞULLARI :

1) Arsa tahsisinden itibaren bir hafta içinde arsa satış tutarının %10'U alınarak ön sözleşme yapılır.

Ön sözleşme tarihinden itibaren :

- 31 gün içinde %15'i
- 61 gün içinde %15'i

tahsil edilir. Bu ödemeler gününde yapılmak zorundadır. Ödemelerin aksaması halinde yönetim kurulunun iptal yetkisi saklıdır.

### **Kalan miktar**

- Ön sözleşme tarihinden 91 gün içinde ödeme şekli aşağıdaki seçeneklere göre belirlenerek ilk taksidi tahsil edilir.

(en çok üç yıl içinde kuruluşun tercihinine göre aylık, üç aylık, altı aylık taksitler halinde)

**Bu ödemelere, yönetim kurulunun belirlediği oranlarda vade farkı uygulanacaktır.**

2) Ayrıca; ön sözleşme tarihinden itibaren 45 gün içinde arsa bakiyesinin tamamının peşin ödenmesi halinde % 5 indirim uygulanmaktadır.

Arsa tahsisi yapılan ancak %10'nu ödemeyen, ön sözleşme yapmayan ve 2 ay içinde %40 ödemeyi gerçekleştirilmeyen talipliler ile herhangi nedenle arsasını tahsisini iade eden veya tahsisi yasa ve yönetmelikler kapsamında iptal edilen taliplilere 1 yıl süre geçmeden yeni tahsis yapılmaz.

Arsa satış fiyatına yasa ve yönetmeliklerle kurumlara ödenmesi gereken paylar ilave edilir. örn:%1 kosgeb fonu.

- BU BELGE FİYATLARI VE ÖDEMELERİ BAĞLAYICI DEĞİLDİR.



## ARSA İSTEMİNDE BULUNAN GİRİŞİMCİNİN VERECEĞİ BİLGİLER

“BU BİLGİLER TARAFIMIZCA, GÖREVLİLERİN DIŞINDA HİÇBİR KİMSEYE VERİLMEYECEKTİR.”

### 1. GENEL BİLGİLER:

#### 1.1. KURULUŞ ÜNVANI

.....

(Ticaret Siciline Tescili)

#### 1.2. KURULUŞUN ADRESİ VE TEL. NO.SU

.....

#### 1.3. FİRMANIN TESİS TARİHİ

.....

#### 1.4. KAYITLI OLDUĞU ODA VE TİCARET

NO.SU

.....

#### 1.5. TESCİL EDİLMİŞ HUKUKİ ŞAHSİYETİN

NEV'İ (KOLL. KOM. LTD. A.Ş.)

.....

#### 1.6. KURULUŞUN HAKİKİ ŞAHİS OLMASI HALİNDE;

a) İştiraki bulunduğu Şirketler

ŞİRKETİN ADI  
.....

İŞTİRAKİ%  
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

#### 1.7. KURULUŞUN ŞİRKET OLMASI HALİNDE;

NİSBETLERİ%

ADLARI

SERMAYE

a) Şirket Ortaklarının

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

b) Şirketin Devam Müddeti

.....



**2. MALİ BİLGİLER:**

2.1. KURULUŞUN TESCİLLİ SEMAYESİ : .....

2.2. TEŞEBBÜS SAHİBİNİN VE  
ORTAKLARININ TEŞEBBÜS HARİCİNDE,  
BEYAN ETMEYİ UYGUN GÖRDÜĞÜ  
DİĞER VARLIKLARI HAKKINDAKİ  
BİLGİLER

GAYRİMENKUL VARLIĞININ

<u>İSİM</u>	<u>CİNSİ</u>	<u>KIYMETİ TL</u>	<u>MENKUL VARLIK TUTARI TL</u>
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

2.3. KURULUŞTAKİ YABANCI SERMAYE  
ORTAKLIĞI VARSA NİSBETİ %? : .....

**3. KURULMASI DÜŞÜNÜLEN TESİS HAKKINDA BİLGİLER:**

3.1. TESİSİNİZİN HANGİ SANAYİ DALINA  
GİRDİĞİ : .....

3.2. ÜRETİM KONUNUZUN; TEŞVİK  
KAPSAMINA GİRİP GİRMEDİĞİ : .....

3.3. MAMÜLLERİNİZİN CİNSİ VE ÇEŞİTLERİ : .....

3.4. ÜRETİMİ ÖNGÖRÜLEN MAMÜLLERİN  
YURT İÇİ YILLIK TÜKETİM MİKTARI  
(İthalat+İç Tüketim) : .....

3.5. KURULMASI DÜŞÜNÜLEN TESİSİN  
MAKİNA PARKININ ÜRETİLEBİLECEĞİ  
ALTERNATİF ÜRÜNLER VARSA  
BELİRTİNİZ : .....

3.6. ÜRETİMDE KULLANILAN HAMMADE VE  
YARDIMCI MADDELERİN ÇEŞİTLERİ  
VE NEREDEN TEMİN EDİLEBİLECEĞİ : .....



3.7. ÜRETİME GEÇİLDİKTEN SONRAKİ 3  
YILLIK TAHMİNİ ÜRETİM PROGRAMI

.....YILI : .....  
.....YILI : .....  
.....YILI : .....

3.8. ÜÇ YILLIK ÜRETİM DURUMUNA GÖRE  
TESİSİN İSTİHDAM DURUMU

	<u>İDARİ PERSONEL</u>	<u>TEKNİK PERSONEL</u>	<u>KALİFİYE VE DÜZ İŞÇİ</u>	<u>TOPLAM (ADET)</u>
.....YILI	.....	.....	.....	.....
.....YILI	.....	.....	.....	.....
.....YILI	.....	.....	.....	.....

3.9. KURACAĞINIZ TESİSİN  
KURULU GÜCÜ

..... kVA

3.10. TESİSATIN TÜKETECEĞİ ELEKTRİK  
MİKTARI

.....YILI : .....kWh/yıl  
.....YILI : .....kWh/yıl  
.....YILI : .....kWh/yıl

3.11. TESİSİN TÜKETECEĞİ YAKIT DURUMU;

	<u>CİNSİ</u>	<u>BİRİMİ</u>	<u>.....YILI</u>	<u>.....YILI</u>	<u>.....YILI</u>
a) Üretimde	.....	.....	.....	.....	.....
b) Isıtmada	.....	.....	.....	.....	.....

3.12. TESİSİN TÜKETECEĞİ SU MİKTARI :

.....YILI : .....m<sup>3</sup>/yıl  
.....YILI : .....m<sup>3</sup>/yıl  
.....YILI : .....m<sup>3</sup>/yıl

3.13. TESİSİN ÇALIŞACAĞI GÜN VE  
VARDİYA SAYISI

	<u>GÜN</u>	<u>VARDİYA</u>
.....YILI	.....	.....
.....YILI	.....	.....
.....YILI	.....	.....

3.14. TESİSİNİZİN GAZ, TOZ VE SIVI  
ATIKLARLA BİR ÇEVRE KİRLİLİĞİ  
YARATIP YARATMAYACAĞI

.....  
.....

3.15. EVSEL NİTELİKLİ ATIKLARIN  
DIŞINDA ÜRETİM ATIĞINIZIN OLUP  
OLMAYACAĞI

.....  
.....



3.16. TESİSİNİZİN İŞLETMEYE :  
AÇILDIKTAN SONRA YÜKSEK SES,  
PATLAMA VE YANGIN OLAYI YA DA  
DARBELİ AKIM ÇEKMEK SURETİYLE  
KOMŞU TESİSLERDE BİR ZARAR YADA  
KALİTELİ MAL İMALİNE MANİ  
OLACAK DURUM YARATIP  
YARATMAYACAĞI: .....

3.17. TESİSTEKİ ANA ÜRETİM  
BİRİMLERİ : .....

**4. YATIRIM VE PROJENİN FİNANSMANINA AİT BİLGİLER:**

4.1. YATIRIMINIZIN TÜM FİNANSMAN  
İHTİYACI : .....

- a) Arazi için : .....
- b) İnşaat için : .....
- c) Makine ve tesisat : .....
1. İthal makineler : ..... TL
2. Yerli makineler : ..... TL
3. Montaj makineler : ..... TL
4. Nakil vasıtalı alet ve demirbaşlar : .....
- d) Öngörülmeyen masraflar : .....
- e) Gerekli işletme sermayesi : .....
- TOPLAM YATIRIM TUTARI : .....

4.2. YATIRIMINIZIN FİNANSMANI  
NASIL OLACAKTIR? : .....

- a) Banka Kredisi : ..... TL
- 1.Orta ve uzun vadeli kredi : ..... TL
2. Kısa vadeli kredi : ..... TL
- b) Öz Kaynaktan karşılanacak  
meblağ : ..... TL
- TOPLAM : ..... TL

4.3. ÖZ KAYNAKTAN KARŞILANACAK  
MEBLAĞIN NEREDEN VE NASIL : .....

SAĞLANACAĞI



4.4. TEŞVİK BELGESİ İMKANLARINDAN  
FAYDALANMAYI DÜŞÜNÜYORMUSUNUZ?.....

4.5. ÜRETİMİNİ TASARLADIĞINIZ MAMULLERİN  
BİRİM MALİYETİ VE DEVRE KARI  
AŞAĞIDAKİ ESASLAR DAHİLİNDE  
TAHMİNEN NE KADARDIR?

a) Net Satışlar :.....  
b) Masrafların tutarı :.....

İmalat Masrafları:

1. Ham ve yrd. Malzemeler :.....TL.  
2. İşçilik :.....TL.  
3. Elektrik enerjisi :.....TL.  
4. Su :.....TL.  
5. Yakıt :.....TL.  
6. İşletme Malzemesi :.....TL.  
7. Bakım ve Tamir :.....TL.  
8. Ambalaj :.....TL.

Genel Masraflar:

1. Amortismanlar :.....TL.  
2. Personel :.....TL.  
3. Sosyal Sig. Ve Yar. :.....TL.  
4. Büro ve Kırtasiye :.....TL.  
5. İlan ve Reklam :.....TL.  
6. Sigorta Giderleri :.....TL.  
7. Belirtilmeyen diğer masraf :.....TL.  
8. Finansman masrafları :.....TL.  
a) Devre Brüt Karı :.....TL.  
1. Birim maliyeti :.....TL.  
2. Birim satış fiyatı :.....TL.

4.6. BİRİM MALİYET VE ÜÇ  
YILLIK ÜRETİM DURUMU  
GÖZÖNÜNE ALINARAK :.....TL.  
TESİSİN İŞLETME SERMAYESİ  
İHTİYACI VE HESAP BİÇİMİ

**5. ARSA TALEBİ, PROJE VE TESİS YAPIMI:**

5.1. TAHSİS EDİLMESİ İSTENEN ALAN : .....m<sup>2</sup>  
Bu alanın üretim teknolojisi gereği;

a) Açık olarak kullanılacak : .....m<sup>2</sup> alan

b) Açık alanın ne şekilde değerlendirileceği : .....

c)Yıllar itibariyle kapatılacak toplam kapalı alan : .....m<sup>2</sup>

.....yılı                      .....yılı                      .....yılı  
.....m<sup>2</sup>                              .....m<sup>2</sup>                              .....m<sup>2</sup>

**5.2. İLK AŞAMADA YAPACAĞINIZ  
KAPALI ALANIN DAĞILIMI**

a) İşletme binaları : .....m<sup>2</sup>

b) İdare binaları : .....m<sup>2</sup>

c) Depo vs. : .....m<sup>2</sup>

5.3. İNŞAATA NE KADAR SÜREDE:.....  
BAŞLAYABİLİRSİNİZ?

5.4. TESİSİ HANGİ TARİHE KADAR  
BİTİRİP İŞLETMEYE AÇABİLİRSİNİZ?:.....

5.5. PLANLAMANIZA GÖRE TESİSİN  
YUKARIDA BELİRTİLEN SÜREDE  
İŞLETMEYE AÇILMAMASINA NEDEN  
OLACAK BİR SORUN OLABİLİR Mİ?.....  
VARSA NELERDİR? .....

5.6. KURACAĞINIZ TESİSLERE AİT PROJE:  
DURUMU;

a) Mevcut  
: .....

b) Gerekli projeler kaç ay içerisinde : .....  
hazırlanıp Bölge Müdürlüğüne verilebilir



Bölge Müdürlüğü'ne gerçeğe uygun olarak verdiğim ..... ve ön taahhüt şeklinde olan bilgilerin doğruluğunu, tarafım ..... arsa tahsis edildiği takdirde; bu bilgi formundaki taahhütnamelerime, ayrıntılı bir şekilde incelediğim ..... ve uymayı kabul ettiğim ..... Müdürlüğü'nüz ile bağitlayacağım..... "ÖN SÖZLEŞME," "BÖLGE YÖNETMELİĞİ" VE "ARSA SATIŞ SÖZLEŞMELERİ"nin hükümlerine tarafım ..... uyulmamasının Bölge'ce saptanması halinde; hiçbir hukuki işleme tabi tutulmadan ve mahkemeden fesih kararı almadan Bölgeniz Müdürlüğünce feshedilmesi, Bölge'ce verilen bütün hizmetlerin (elektrik ve su dahil) kesilmesi hususlarını peşinen kabul ve taahhüt ede....

...../...../201  
KAŞE VE YETKİLİ

İMZALAR

**BİLGİ FORMUNA EKLENECEK BELGELER :**

1. İmza sirküleri
2. Varsa son üç yıllık bilançolarınız
3. Mamullerinize ait kitap, katalog ve prospektüs
4. Ticaret sicil gazetesi veya sicil tasdiknamesi
5. Eskişehir Sanayi Odası Sicil Kayıt Sureti

Not: Talep edilen işlemlerin EOSB Yönetim Kurulunca onaylanmasına müteakip ilgili firmalarca EOSB Muhasebesi tarafından belirlenecek Güvence Bedelinin EOSB Muhasebesine yatırılması veya teslim edilmesi gerekmektedir.